

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Skördemannen 5 i Stockholm

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2021.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2011 och 2025.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Föreningens lån är för närvarande amorteringsfria. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1982-07-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1983-03-07 och nuvarande stadgar registrerades 2012-07-19 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Johanna Meilink Friberg	Ordförande
Rickard Gustafsson	Ledamot
Karl Hemlin	Ledamot
Robin Åkergren	Ledamot

Sanna Emilsson	Suppleant
Jakob Qvarnström	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Christina Olsson	Ordinarie Intern	Föreningsrevisor
András Simon	Suppleant intern	

Valberedning

Karl Friberg
Robert Hvenström

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-06-15.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Skördemannen 5	1983	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Söderberg & Partners.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

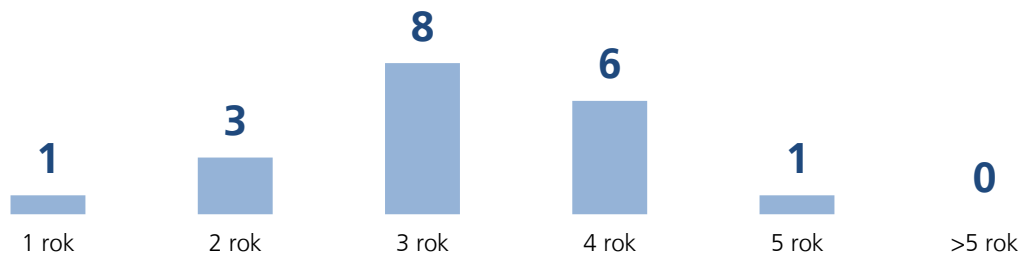
Fastigheten bebyggdes 1899 och består av 1 flerbostadshus.
Värdeåret är 1965.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 167 m², varav 1 735 m² utgör boyta och 432 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 19 lägenheter med bostadsrätt samt 4 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Klippbolaget - Frisörsalong	115 m ²	2022-12-31
Sushirestaurang	69 m ²	2022-12-14
Berserk - Kampsport	180 m ²	2025-01-28
Fotvårdssalong	68 m ²	2025-02-28

Gemensamhetsutrymmen	Kommentar
Styrelserummet	Större utrymme för styrelsemöten, årsstämmor etc.
Pingisrummet	Mindre fritidsrum med pingisbord, piltavla, boxningssäck, soffgrupp och ett litet pentry.
Verkstad	Mindre verkstad med verktyg, målarfärger etc.
Tvättstuga	
Cykelförråd	
Pannrum	
Toalett	
Vävtstuga	15 kvm
Källarförråd	10 kvm

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2011 och sträcker sig fram till 2025. Underhållsplanen uppdaterades 2021.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
Energideklaration	2021 - 2022	Driftövervakning skall kompletteras med under 2022
VVS-arbeten	2021	Källaren
Besiktning av bjälklag på gården	2021 - 2022	Inför upprustning av gården
Hiss	2021	Årlig service och reparation av hissar
OVK	2020 - 2021	Genomfört OVK-besiktning samt genomfört åtgärder i samtliga lägenheter och lokaler

Planerat underhåll	År	Kommentar
Driftövervakning	2022	Driftövervakning med uppkoppling på värmecentralen
Brandskydd	2022	Översyn av brandskydd och utrymning. Komplettera med skyltar och brandsläckare, samt serviceavtal
Fönsterrenovering	2022	Samt bättringsmålning av balkonger
Renovering av gården	2023	Beroende på kondition av bjälklag
Takomläggning	2023	Planeras för projektering under 2022. Utredning av solceller på tak ses över i samband med statusbedömning av taket.

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

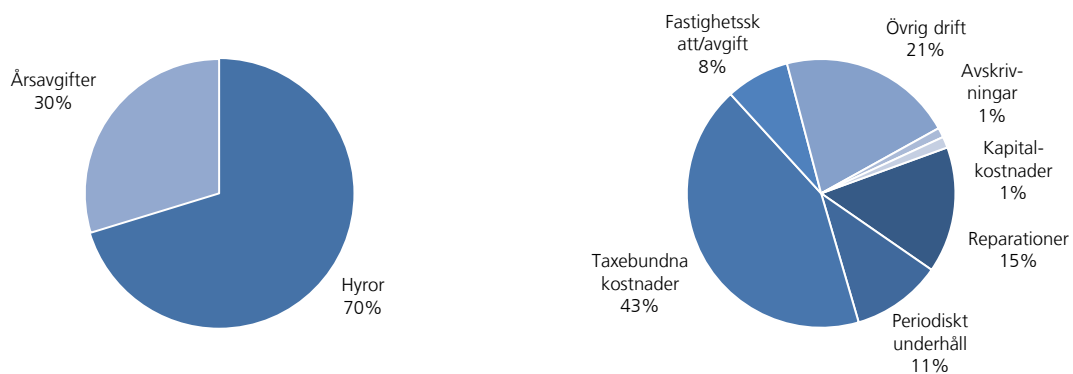
Avtal	Leverantör
Teknisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Snöröjning	Essinge Plåt
Hiss	Hissgruppen
Sophämtning	Suez
Grovsopor och el	Suez
Årlig besiktning av värmeslingor i stuprören	Dimson

Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2021	2020
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 066 690	804 650
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 340 765	1 274 528
Finansiella intäkter	305	1 088
Ökning av kortfristiga skulder	31 159	103 674
	1 372 228	1 379 290
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 265 107	1 021 727
Finansiella kostnader	18 368	20 666
Ökning av kortfristiga fordringar	130	74 857
	1 283 604	1 117 250
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 155 315	1 066 690
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	88 624	262 040

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar exkl. skattekontot.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1459 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Värmeslingor i stuprören fungerade ej under vintermånaderna och stora istappar växte. Essinge plåt uppdrogs att avlägsna istapparna. Dimson kontrakterades att besiktiga värmeslingorna årligen efter denna händelse.

Översvämning på gården under sommarmånader. Vid kraftigt regn översvämmas avloppsbrunnarna på gården och vattnet rinner ner i källaren. Planerar att inköpa pumpar inför sommaren 2022.

Våra hyresgäster Scissor Hands och Runming har fått ta medel från sin deposition för att betala hyran under pandemiåret 2021.

Ventilation installerades i cykelförrådet för Scissor Hands.

Källaren, nya rör, kopplingar och rörkrökar har bytts ut på dagvattens- och avloppsstammarna.

Soprum, ny brunn och anslutning mot dagvatten.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 19 st

Överlåtelse under året: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av säljare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 32

Tillkommande medlemmar: 1

Avgående medlemmar: 2

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 31

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2021	2020	2019	2018
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	230	230	230	0
Hyror/m ² hyresrättsyta	2 150	2 069	1 858	0
Lån/m ² bostadsrättsyta	949	949	949	0
Elkostnad/m ² totalyta	41	21	25	0
Värmekostnad/m ² totalyta	157	137	148	0
Vattenkostnad/m ² totalyta	31	25	20	0
Kapitalkostnader/m ² totalyta	8	10	9	0
Soliditet (%)	70	70	70	1
Resultat efter finansiella poster (tkr)	41	217	416	0
Nettoomsättning (tkr)	1 315	1 238	1 298	0

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 735 m² bostäder och 432 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	1 041 242	0	0	1 041 242
Upplåtelseavgifter	3 424 458	0	0	3 424 458
Fond för yttre underhåll	225 071	225 000	0	71
S:a bundet eget kapital	4 690 771	225 000	0	4 465 771
Ansamlad förlust				
Balanserat resultat	-87 190	-225 000	217 071	-79 261
Årets resultat	41 443	41 443	-217 071	217 071
S:a ansamlad förlust	-45 747	-183 557	0	137 810
S:a eget kapital	4 645 024	41 443	0	4 603 581

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	41 443
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	137 810
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-225 000
summa balanserat resultat	-45 747

Styrelsen föreslår följande disposition:

att i ny räkning överförs	-45 747
----------------------------------	----------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2021	2020
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 315 058	1 238 255
Övriga rörelseintäkter	Not 3	25 707	36 273
Summa rörelseintäkter		1 340 765	1 274 528
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-1 152 430	-952 702
Övriga externa kostnader	Not 5	-112 676	-69 025
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 6	-16 152	-16 152
Summa rörelsekostnader		-1 281 259	-1 037 879
RÖRELSERESULTAT		59 506	236 649
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		305	1 088
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18 368	-20 666
Summa finansiella poster		-18 063	-19 578
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		41 443	217 071
ÅRETS RESULTAT		41 443	217 071

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2021-12-31	2020-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 7,13	5 450 842	5 463 056
Maskiner	Not 8	11 815	15 753
Summa materiella anläggningstillgångar		5 462 657	5 478 809
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		5 462 657	5 478 809
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		1 995	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 9	1 143 066	1 063 034
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 10	21 289	20 754
Summa kortfristiga fordringar		1 166 350	1 083 788
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		25 633	19 441
Summa kassa och bank		25 633	19 441
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 191 982	1 103 228
SUMMA TILLGÅNGAR		6 654 639	6 582 037

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		4 465 700	4 465 700
Fond för yttre underhåll	Not 11	225 071	71
Summa bundet eget kapital		4 690 771	4 465 771
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-87 190	-79 261
Årets resultat		41 443	217 071
Summa ansamlad förlust		-45 747	137 810
SUMMA EGET KAPITAL		4 645 024	4 603 581
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 12,13	1 300 000	1 645 750
Summa långfristiga skulder		1 300 000	1 645 750
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 12,13	345 750	0
Leverantörsskulder		71 276	119 869
Skatteskulder		13 798	32 194
Övriga skulder		24 104	49 432
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 14	254 687	131 211
Summa kortfristiga skulder		709 615	332 706
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 654 639	6 582 037

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2021	2020
Byggnader	400 år	400 år
Maskiner	10 år	10 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2021	2020
Årsavgifter	398 892	398 892
Hyror lokaler	928 976	893 639
Hyror förråd	13 800	12 450
Hysesrabatt	-47 657	-87 798
Värmeintäkter	21 069	21 069
Öresutjämning	-22	3
	1 315 058	1 238 255

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2021	2020
Övriga erhållna bidrag	17 187	28 415
Försäkringsersättning	7 920	0
Återbäring försäkringsbolag	0	7 560
Övriga intäkter	600	298
	25 707	36 273

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2021	2020
	Fastighetskostnader		
	Snöröjning/sandning	31 831	6 250
	Städning entreprenad	48 912	43 554
	Städning enligt beställning	1 313	0
	Mattvätt/Hyrmattor	7 389	7 179
	OVK Obl. Ventilationskontroll	0	20 000
	Hissbesiktning	6 550	3 856
	Gemensamma utrymmen	0	1 995
	Gård	5 251	6 220
	Serviceavtal	8 492	8 492
	Förbrukningsmateriel	1 200	1 994
		110 937	99 540
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	0	18 275
	Lokaler	0	29 153
	Gemensamma utrymmen	0	1 488
	Tvättstuga	0	13 163
	Källare	8 875	0
	Lås	2 260	2 709
	VVS	32 170	19 444
	Ventilation	109 230	29 463
	Hiss	9 168	4 382
	Fönster	36 576	0
		198 279	118 077
	Periodiskt underhåll		
	VVS	120 900	144 805
	Ventilation	19 084	0
		139 984	144 805
	Taxebundna kostnader		
	El	88 499	46 357
	Värme	340 951	297 846
	Vatten	67 865	53 715
	Sophämtning/renhållning	57 702	47 220
		555 018	445 138
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	49 401	46 901
		49 401	46 901
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	98 811	98 241
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	1 152 430	952 702
Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021	2020
	Medlemsinformation	990	0
	Inkassering avgift/hyra	2 003	1 350
	Föreningskostnader	1 119	512
	Styrelseomkostnader	2 500	4 196
	Förvaltningsarvode	46 500	51 181
	Administration	4 330	7 276
	Konsultarvode	50 625	0
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 610	4 510
		112 676	69 025

Not 6	AVSKRIVNINGAR	2021	2020
	Byggnad	12 215	12 215
	Maskiner	3 938	3 938
		16 152	16 152
Not 7	BYGGNADER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	6 513 149	6 513 149
	Utgående anskaffningsvärde	6 513 149	6 513 149
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 050 093	-1 037 878
	Årets avskrivningar enligt plan	-12 215	-12 215
	Utgående avskrivning enligt plan	-1 062 307	-1 050 093
	Planenligt restvärde vid årets slut	5 450 842	5 463 056
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	1 627 300	1 627 300
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	24 195 000	24 195 000
	Taxeringsvärde mark	50 514 000	50 514 000
		74 709 000	74 709 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	67 600 000	67 600 000
	Lokaler	7 109 000	7 109 000
		74 709 000	74 709 000
Not 8	MASKINER	2021-12-31	2020-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	39 375	39 375
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	39 375	39 375
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-23 623	-19 685
	Årets avskrivningar enligt plan	-3 938	-3 938
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-27 561	-23 623
	Redovisat restvärde vid årets slut	11 815	15 752

Not 9	ÖVRIGA FORDRINGAR	2021-12-31	2020-12-31
	Skattekonto	13 384	12 397
	Klientmedel hos SBC	461 446	1 047 268
	Fordringar	0	3 369
	Räntekonto hos SBC	668 236	0
		1 143 066	1 063 034

Not 10	FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	Försäkring	16 629	16 144
	Bostadsrätterna	4 660	4 610
		21 289	20 754

Not 11	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL	2021-12-31	2020-12-31
	Vid årets början	71	71
	Reservering enligt stadgar	225 000	0
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
	Vid årets slut	225 071	71

Not 12	SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Räntesats 2021-12-31	Belopp 2021-12-31	Belopp 2020-12-31	Villkors- ändringsdag
	SEB	1,310 %	345 750	345 750	2022-11-28
	SEB	1,030 %	1 300 000	1 300 000	2023-07-28
	Summa skulder till kreditinstitut		1 645 750	1 645 750	
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-345 750	0	
			1 300 000	1 645 750	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 145 750 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 13	STÄLLDA SÄKERHETER	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 723 000	3 723 000

Not 14	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2021-12-31	2020-12-31
	El	22 445	4 400
	Värme	53 414	38 300
	Vatten	9 810	0
	Sophämtning	9 699	4 052
	Ränta	112	113
	Avgifter och hyror	159 207	84 346
		254 687	131 211

Not 15 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Föreningen planerar att under 2022 renovera samtliga fönster och balkongdörrar i fastigheterna. Detta innebär att föreningen kommer att behöva ta ett nytt lån för att finansiera kostnaderna för detta. Vi beräknar dock inte att detta kommer att leda till höjda avgifter.

Föreningen kommer under 2022 att genomföra en statusbedömning av gårdsbjälklaget. Ett hål kommer att borrar upp för att frilägga balkar för en genomlysning av gårdsbjälklaget.

Energideklarationen pekade på att en övervakning med uppkoppling av värmecentralen bör installeras för att få en bättre överblick av värmen, samt att vid larm snabbare kunna korrigera eventuella flöden. Styrelsen kommer under 2022 att beställa denna tjänst av Stockholm Exergi.

Enlig Arbetsmiljöverket skall varje fastighetsägare ansvara för brandskyddet i fastigheten. Styrelsen har genomfört en brandskydds rond med Presto brandsäkerhet AB och kommer under 2022 att komplettera med skyltar och brandsläckare i källare och vind samt utrymningsplan i trapphusen.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2022

Johanna Meilink Friberg
Ordförande

Rickard Gustafsson
Ledamot

Karl Hemlin
Ledamot

Robin Åkergren
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2022

Christina Olsson
Extern revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-4384-2022-06-04.pdf

Unikt dokument-id:

85aef89f-477a-47c0-be2c-18e3295028e9

Dokumentets fingeravtryck:

e90b299d5d429b7092a0599b341b7de2b6e5c83e12f2b38de4d0e158c0f0e5f627f129b4e2ac18c4cccd
173ed7e8b265878052642a7e9c0e4f311ac2b40723e1

Undertecknare

 <p>Rickard Gustafsson Skördemannen 5 i Stockholm (4384)</p> <p>E-post: rickard.gustafsson@unisport.com Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 90.235.20.230 IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: RICKARD GUSTAFSSON (19691106****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-05 08:55:24 UTC</p> 
 <p>Robin Åkergren Skördemannen 5 i Stockholm (4384)</p> <p>E-post: robin.akergren@hotmail.com Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 81.224.131.121 IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Robin Arne Åkergren (19911010****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-05 08:55:49 UTC</p> 
 <p>Johanna Meilink Friberg Skördemannen 5 i Stockholm (4384)</p> <p>E-post: jo.friberg@icloud.com Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 185.224.57.161 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: JOHANNA MEILINK FRIBERG (19640602****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-05 09:20:43 UTC</p> 
 <p>Karl Hemlin Skördemannen 5 i Stockholm (4384)</p> <p>E-post: karlhemlin1@gmail.com Enhet: Mobile Safari 14.0.3 on iOS 14.4 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 90.129.195.82 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: KARL HEMLIN (19960620****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2022-06-05 17:53:54 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Christina Olsson
Skördemannen 5 i Stockholm (4384)

E-post: christina.stensland@gmail.com
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop)
IP nummer: 90.225.23.173
IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID:
CHRISTINA OLSSON (19480706****)

Betrodd tidsstämpel:
2022-06-05 18:58:28 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2022-06-05 18:58:28 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2022-06-05 18:58:28 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Christina Olsson (christina.stensland@gmail.com)
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 90.225.23.173 - IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden

2022-06-05 18:58:22 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Christina Olsson (christina.stensland@gmail.com)
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 90.225.23.173 - IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden

2022-06-05 18:57:24 UTC

Dokumentet lästes igenom av Christina Olsson (christina.stensland@gmail.com)
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 90.225.23.173 - IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden

2022-06-05 18:54:21 UTC

Dokumentet öppnades av Christina Olsson (christina.stensland@gmail.com)
Enhet: Safari 15.4 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 90.225.23.173 - IP Plats: Akersberga, Stockholm County, Sweden

2022-06-05 17:53:57 UTC

Dokumentet skickades till Christina Olsson (christina.stensland@gmail.com)
Enhet: ()

2022-06-05 17:53:54 UTC

Dokumentet signerades av Karl Hemlin (karlhemlin1@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.0.3 on iOS 14.4 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.129.195.82 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-05 17:53:49 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Karl Hemlin (karlhemlin1@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.0.3 on iOS 14.4 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.129.195.82 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-05 17:52:51 UTC

Dokumentet lästes igenom av Karl Hemlin (karlhemlin1@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.0.3 on iOS 14.4 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.129.195.82 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-05 17:52:32 UTC

Dokumentet öppnades av Karl Hemlin (karlhemlin1@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.0.3 on iOS 14.4 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.129.195.82 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-05 09:20:43 UTC

Dokumentet signerades av Johanna Meilink Friberg (jo.friberg@icloud.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 185.224.57.161 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-05 09:20:38 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Johanna Meilink Friberg (jo.friberg@icloud.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 185.224.57.161 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-05 09:18:48 UTC

Dokumentet lästes igenom av Johanna Meilink Friberg (jo.friberg@icloud.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 185.224.57.161 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden



2022-06-05 09:18:12 UTC Dokumentet öppnades av Johanna Meilink Friberg (jo.friberg@icloud.com)
Enhet: Mobile Safari 15.4 on iOS 15.4.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.129.221.214 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2022-06-05 08:55:49 UTC Dokumentet signerades av Robin Åkergren (robin.akergren@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 81.224.131.121 - IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden

2022-06-05 08:55:43 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Robin Åkergren (robin.akergren@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 81.224.131.121 - IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden

2022-06-05 08:55:24 UTC Dokumentet signerades av Rickard Gustafsson (rickard.gustafsson@unisport.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.235.20.230 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-06-05 08:55:23 UTC Dokumentet lästes igenom av Robin Åkergren (robin.akergren@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 81.224.131.121 - IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden

2022-06-05 08:55:18 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Rickard Gustafsson (rickard.gustafsson@unisport.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.235.20.230 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-06-05 08:55:17 UTC Dokumentet öppnades av Robin Åkergren (robin.akergren@hotmail.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 81.224.131.121 - IP Plats: Bromma, Stockholm County, Sweden

2022-06-05 08:54:16 UTC Dokumentet lästes igenom av Rickard Gustafsson (rickard.gustafsson@unisport.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.235.20.230 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-06-05 08:54:06 UTC Dokumentet öppnades av Rickard Gustafsson (rickard.gustafsson@unisport.com)
Enhet: Mobile Safari 15.5 on iOS 15.5 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 90.235.20.230 - IP Plats: Lund, Skåne County, Sweden

2022-06-05 08:52:54 UTC Dokumentet skickades till Karl Hemlin (karlhemlin1@gmail.com)
Enhet: ()

2022-06-05 08:52:52 UTC Dokumentet skickades till Johanna Meilink Friberg (jo.friberg@icloud.com)
Enhet: ()

2022-06-05 08:52:50 UTC Dokumentet skickades till Rickard Gustafsson (rickard.gustafsson@unisport.com)
Enhet: ()

2022-06-05 08:52:48 UTC Dokumentet skickades till Robin Åkergren (robin.akergren@hotmail.com)
Enhet: ()



2022-06-05 08:52:45 UTC

Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2022-06-05 08:52:35 UTC

Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141 - IP Plats: Gävle, Gävleborg County, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.